



Umsorgtes Leben im Leipziger Neuseenland



Betreutes Wohnen in den eigenen vier Wänden individuell gestalten



Gemeinsam Leben mit Pflege in unseren **Wohngemeinschaften**



Pflege, Betreuung und Sicherheit rund um die Uhr



Unser Wohnpark-Konzept



SICHERHEIT MIT QUALITÄT

Eigener Pflegedienst im Haus, rund um die Uhr für Sie da.



AMBIENTE MIT KOMFORT

Seniorengerechter Wohnraum, barrierefrei mit höchsten Standards.



ENDLICH ANKOMMEN

Auch bei höchstem Pflegebedarf, kein Umzug mehr notwendig.

Individuelle Beratung ist uns wichtig

Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf. **Wir beraten Sie persönlich!**

Tel. **034297 2230-0**

Mail info@wohnpark-grosspoesna.de

www.wohnpark-grosspoesna.de



Unser Wohnpark Großpösna bietet modernen, barrierefreien und seniorengerechten Wohnraum, umfangreiche Serviceleistungen, die den Alltag erleichtern und ein Rund-umdie-Uhr-Sicherheitskonzept. Werden Sie Teil einer Gemeinschaft und genießen den Tag mit Familie, Freunden oder Nachbarn. In den eigenen vier Wänden hingegen finden Sie eine Rückzugsmöglichkeit und wohltuende Ruhe.

Gestalten Sie Ihr Leben so, wie Sie es sich wünschen.

"Alles unter einem Dach" - Unser besonderes Wohnparkkonzept bietet umfassende pflegerische Versorgung und Unterstützung für alle Lebenslagen.

Wir sind rund um die Uhr erreichbar und auch im Notfall sofort zur Stelle.



66 barrierefreie Neubauwohnungen zwischen 47 und 95 m²



2 familiäre Wohngemeinschaften mit je 12 Apartments



18 Plätze in der Tagespflege für aktive Alltagsgestaltung



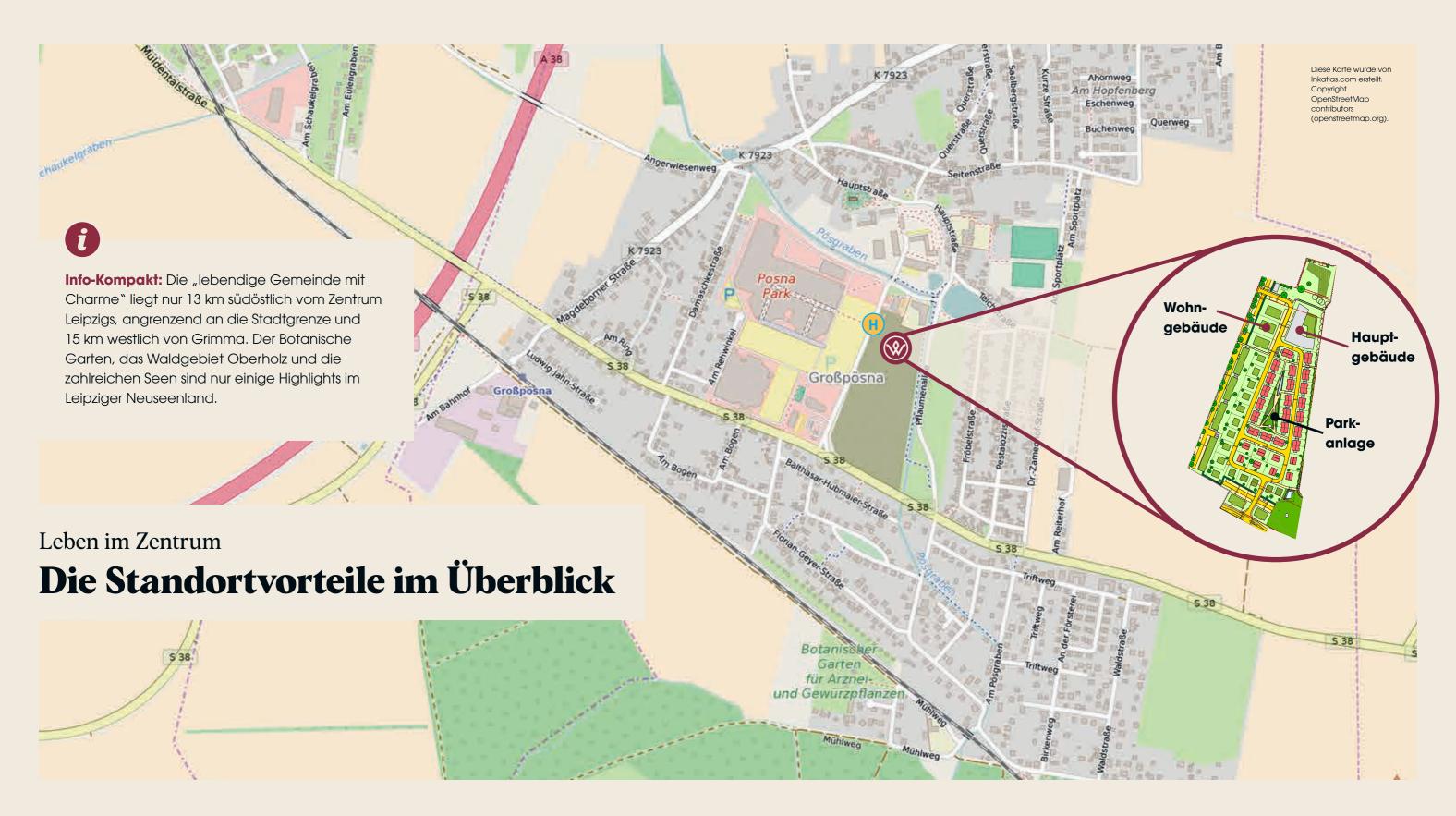
24-Stunden-Sicherheit mit unserem hauseigenen **Pflegedienst**



Hauseigenes Café und **Küche** für täglich frische Mahlzeiten



Aktive Gemeinschaft mit netten Nachbarn und Gleichgesinnten



Mitten im Ortskern von Großpösna, in unmittelbarer Nähe des "Pösna Park", befindet sich unser Wohnpark für Seniorinnen und Senioren als ein Ort des umsorgten Lebens und der Lebensfreude.

Der Wohnpark Großpösna verbindet die Ruhe und Gelassenheit der Natur des Leipziger Neuseenlandes mit einer lebendigen und vielfältigen Gemeinde. Sie bietet ein vielfältiges Angebot an Infrastruktur, Kultur und Unterhaltung – und das alles vor den Toren Leipzigs.

Ein besonderes Highlight ist unsere eigene Parkanlage, die sich als "grüne Oase" auf ca. 2000 m² erstreckt. Hier verbindet sich Natur mit Komfort auf harmonische Weise.

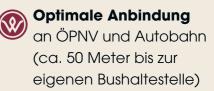














Der Wohnpark Großpösna erfüllt ein Höchstmaß bei Nachhaltigkeitsstandards.

Sowohl bei der Energieerzeugung als auch beim Verbrauch.

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert unseren grünen Strom. Durch Wärmepumpen und Solarthermie können wir komplett auf fossile Energieträger verzichten.

*In der vorliegenden Visualisierung ist die Energieanlage auf dem Dach noch nicht ersichtlich.



kein Einsatz von fossilen Energieträgern





KfW-40-Effizienzhaus geringe Wärmeverluste durch sehr hohen

Wärmedämmstandard





Photovoltaik-Anlage

auf dem Dach zur Versorgung des Gebäudes mit "grünem" Strom





Unser Betreutes Wohnkonzept



66 BARRIEREFREIE WOHNUNGEN

Moderner und hochwertig ausgestatteter Wohnraum mit Küche, Badezimmer und Balkon bzw. Terrasse.



ALLEIN ODER ZU ZWEIT

Die verschiedenen Wohnungstypen bieten Wohnraumlösungen für Ihre individuellen Ansprüche.

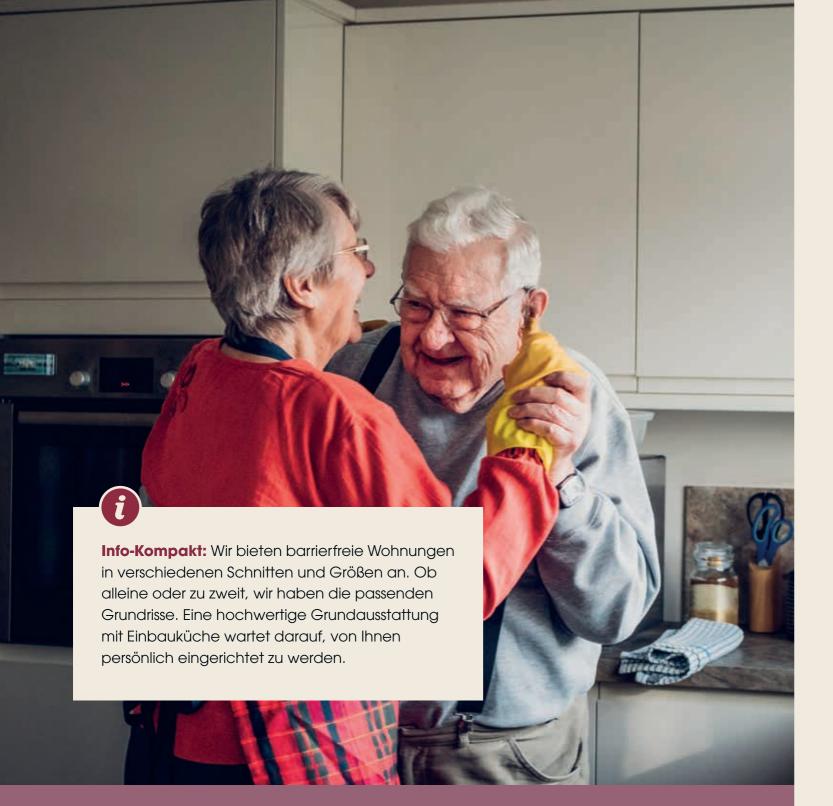


SICHERHEIT RUND UM DIE UHR

Unser hauseigenes Pflegepersonal ist rund um die Uhr im Wohnpark anwesend und jederzeit erreichbar.

DIE GRUNDBAUSTEINE DES BETREUTEN WOHNENS SETZEN SICH WIE FOLGT ZUSAMMEN:

- 1. Wohnung und Ausstattung: Sie schließen einen klassischen Mietvertrag für Ihre Wunschwohnung ab.
- **2. Servicepauschale:** Die Pauschale ist fester Bestandteil und beinhaltet unter anderem das Personal und die Strukturen für unser Sicherheitskonzept im Wohnpark.
- 3. Zusätzliche Angebote: Sie können aus verschiedenen Entlastungsangeboten wählen und zusätzliche Dienstleistungen bis hin zur Rundum-Versorgung buchen.



1. Wohnung und Ausstattung – funktional & modern

- großzügiges Bad mit hochwertiger Sanitärausstattung
- Fußbodenheizung
- Balkon oder Terrasse
- Vinylboden in Parkettoptik
- ausreichend Steckdosen und WLAN
- moderne Einbauküchen inkl. Kühlschrank mit Gefrierfach, Cerankochfeld, Backofen und Geschirrspüler

Kategorie 1

47 bis 53 m²



Kompakte
Wohnlichkeit

Beispiel-Wohnung Nr. 7

<u>Wohnfläche</u>	Größe
Wohnen & Kochen	21,6 m
Schlafen	10,7 m
Bad	5,0 m
Diele	4,2 m
Abstellraum	4,9 m
Balkon (50 %)	1,6 m

48,0 m²

Summe

Kategorie 2

56 bis 61 m²

Kategorie 3

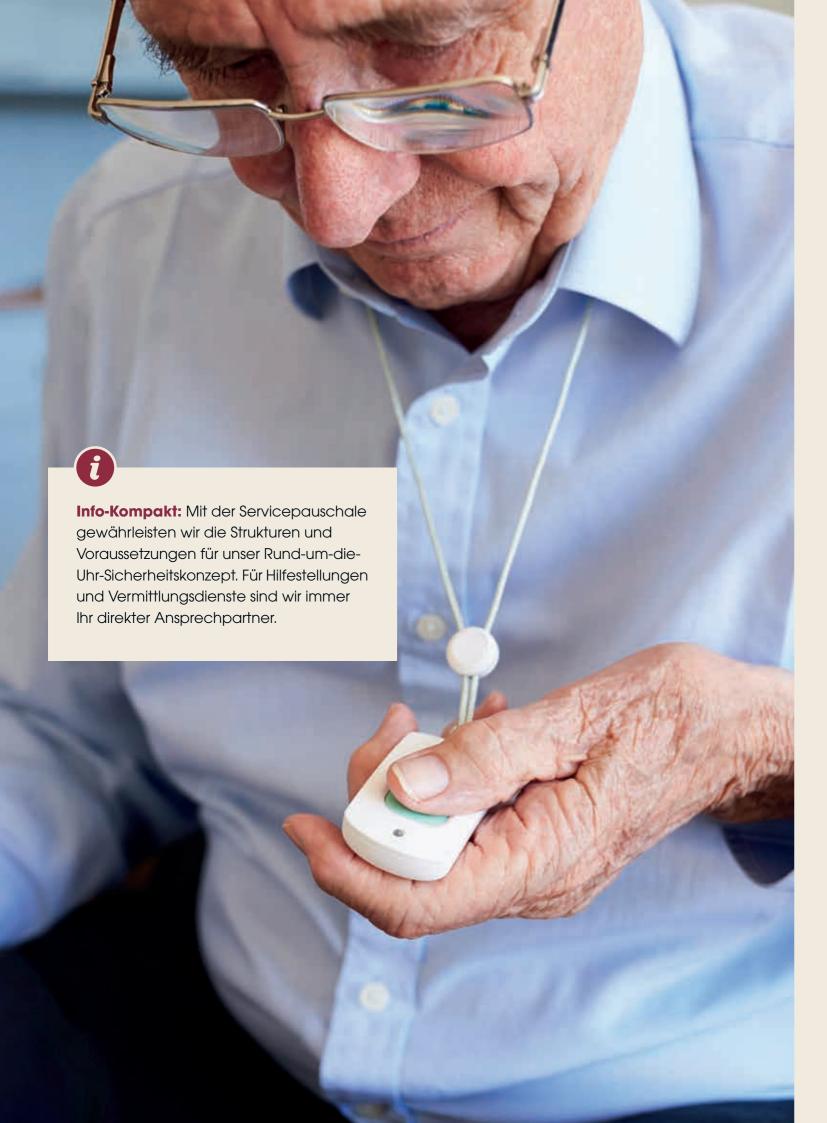
77 bis 95 m²





Vielfältiger Wohnfläche <u>Größe</u> 22,8 m² Gestaltungsspielraum Wohnen & Kochen 14,8 m² Schlafen Beispiel-Wohnung Bad 4,6 m² Diele Abstellraum Balkon (50%) $3,3 \text{ m}^2$ <u>56,6 m</u>² Summe

Großzügiger	<u>Wohnfläche</u>	<u>Größe</u>
Wohnraum	Wohnen & Kochen	34,7 m²
	Schlafen	17,8 m²
Beispiel-Wohnung	Zimmer	11,8 m²
Nr. 40	Bad	8,8 m²
	Diele	11,4 m²
	Abstellraum	5,7 m²
	Balkon (50 %)	3,8 m²
	Summe	94,0 m²



Mit Sicherheit gut betreut

2. Was beinhaltet die Servicepauschale? —

- » 24-Stunden-Präsenz unser Pflegepersonal ist Tag und Nacht im Wohnpark
- » Hausnotrufanlage Sicherheit im Notfall durch unsere Hausnotrufanlage
- » Erstversorgung im Notfall durch examinierte Pflegekräfte vor Ort gesichert
- Botendienste
 Medikamenten- und
 Apothekenmanagement
- » Verordnungsmanagement fristgerechtes Einreichen bei Ärzten und Kassen
- Dienstleistungsvermittlung
 Krankengymnastik, Sprachtherapie, Frisör, Fußpflege etc.
- Betreuungsvermittlung
 Organisation sozialer und seelsorgerischer Betreuung
- » Versicherungsfragen Beratung zur Pflegeversicherung und Hilfe bei der Antragstellung eines Pflegegrades

» Pflegeberatung

Beratung zur Integration der Pflege im Alltag (Nutzungsarten und Finanzierungsmöglichkeiten von Hilfsmitteln etc.)

» Hausmeister

Unterstützung bei kleineren Hausmeistertätigkeiten in der eigenen Wohnung

» Kulturangebote

Planung und Vorbereitung von kulturellen Angeboten und Freizeitaktivitäten sowie Vermittlung von Ausflügen

» Behördengänge

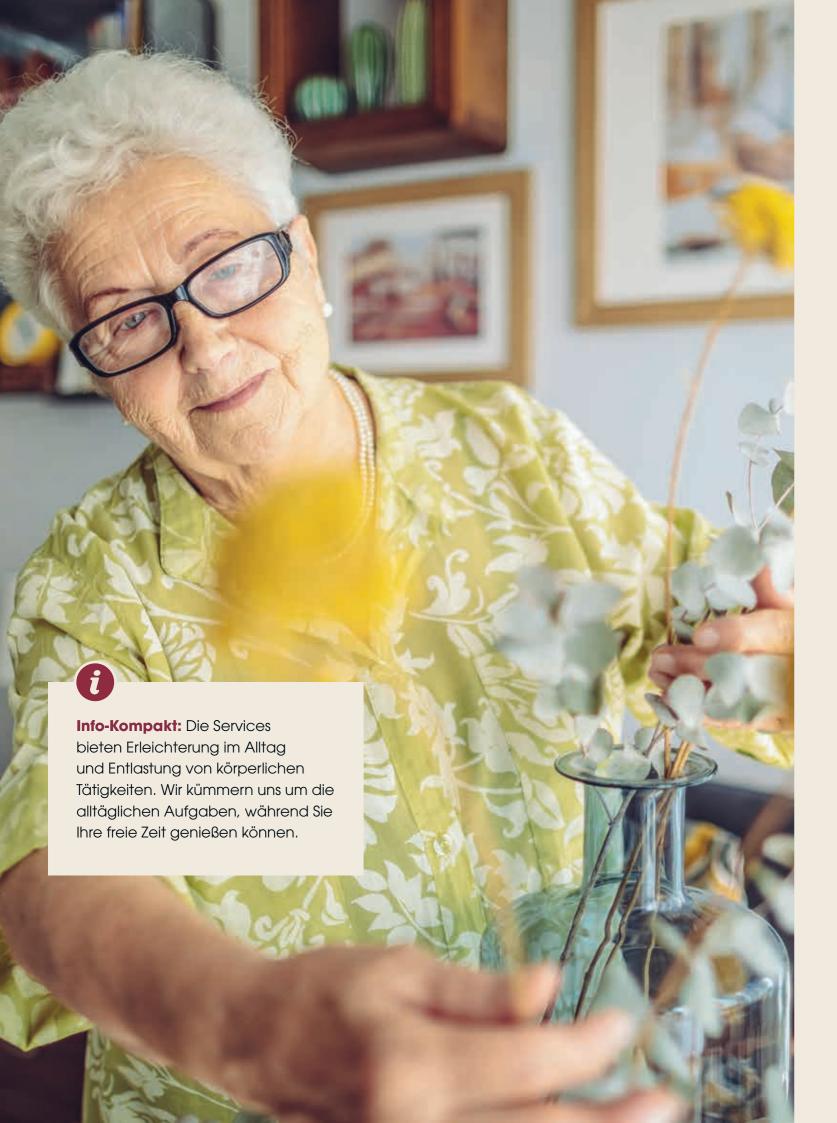
Unterstützung und Koordination bei behördlichen Angelegenheiten

» Benachrichtigung

in Notfällen und bei Veränderungen werden angehörige Personen von uns informiert

» Mobilität

Vermittlung von Begleit- und Fahrdiensten



Service für alle Lebenslagen

3. Unsere Wahlleistungen im Überblick

Wir passen uns jederzeit Ihren individuellen Bedürfnissen an. Ob Sie spontane Unterstützung benötigen oder Ihre Anforderungen vorausschauend planen möchten, wir sind flexibel.

Unser Ziel ist es, Ihnen einen Service anzubieten, der sich nahtlos in Ihren Lebensstil integriert. Durch unser hauseigenes Pflege- und Serviceteam stellen wir sicher, dass unsere Dienstleistungen einfach und bequem zu nutzen sind.

Lassen Sie sich persönlich beraten



Täglich frische Küche

Frühstück, Mittagessen, Kaffee und Kuchen oder Abendbrot



Wäscheservice

Reinigung von Wäsche und Kleidung in der hauseigenen Wäscherei



Pflege & Betreuung

Unser hauseigener Pflegedienst kann alle Pflege- und Betreuungsleistungen übernehmen



Reinigungsservice

Regelmäßige Reinigung des Wohnraums und der Fenster durch eigenes Personal



Ausstattung & Einrichtung

Bereitstellung von benötigtem Pflegemobiliar



Feste & Feiern

Räumlichkeit und Service für private Veranstaltungen



Unser Wohngemeinschafts-Konzept für höheren Unterstützungsbedarf



PFLEGE UND BETREUUNG RUND UM DIE UHR

Unser Pflegepersonal ist tagsüber und nachts in der Wohngemeinschaft vor Ort.



ALLES INKLUSIVE

Reinigung, Wäsche und täglich frische Mahlzeiten - alles aus einer Hand.



ECHTE LEBENSGEMEINSCHAFT

Unsere Betreuungskräfte geben dem Tag eine Alltagsstruktur und gestalten die gemeinsame Zeit.

DIE INKLUSIVEN BAUSTEINE DER WOHNGEMEINSCHAFT:

- **1. Rund-um-die-Uhr-Versorgung:** Pflegerische Versorgung, haushaltsnahe Dienstleistungen und die Verköstigung sind vollumfänglich möglich.
- **2. Barrierefreie Apartments:** Die eigenen vier Wände inklusive Badezimmer, Terrasse, Teilmöblierung und Pflegebett auf Wunsch.
- **3. Gemeinschaftsflächen:** Großzüge Wohnküchen, gemütliche Wohnzimmer und die Sonnenterrassen bieten viel Raum für das Leben in Gemeinschaft.

Info-Kompakt: Die Wohngemeinschaft ist ein Komplettangebot, was die Versorgungs-Sicherheit einer stationären Einrichtung in wohnlicher und familiärer Atmosphäre vereint.

Rund-um-die-Uhr-Versorgung

1. Die Wohngemeinschaft bietet Leben mit Pflege in Sicherheit und Komfort –

Unsere Wohngemeinschaften richten sich an Menschen, die einen höheren Pflegebedarf haben und mehr Unterstützung im Alltag benötigen. Unser Konzept verbindet die Leistungen einer stationären Einrichtung mit einem Gefühl von Zuhause, Gemeinschaft und dennoch Ruhe.

Wir bieten Ihnen ein Rundum-Paket, das Ihnen den Alltag erleichtert, damit Sie sich wieder voll und ganz auf die schönen Dinge konzentrieren können.

In unserer Wohngemeinschaft sind Sie nie allein. Unser einladendes Konzept schafft eine herzliche Gemeinschaft, in der Sie den Alltag gemeinsam gestalten können.



Täglich frische Küche

Die WG-Küche versorgt uns täglich frisch und bietet die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen



Pflege & Betreuung

Unser hauseigener Dienst übernimmt alle Pflege- und Betreuungsleistungen



Wäscheservice

Reinigung von Wäsche und Kleidung in der hauseigenen Wäscherei



Ausstattung & Einrichtung

Ausstattung der Apartments mit Pflegebett auf Wunsch, Nachttisch, Kleiderschrank, Sideboard, Sitzecke und der Gemeinschaftsbereiche



Reinigungsservice

Regelmäßige Reinigung des Wohnraums und der Fenster durch eigenes Personal



Telefon & Internet

Telefon, Internet und WLAN sind inkludiert



WG-Apartment

28 bis 35 m²



2. Unsere Apartments - behaglich und kompakt

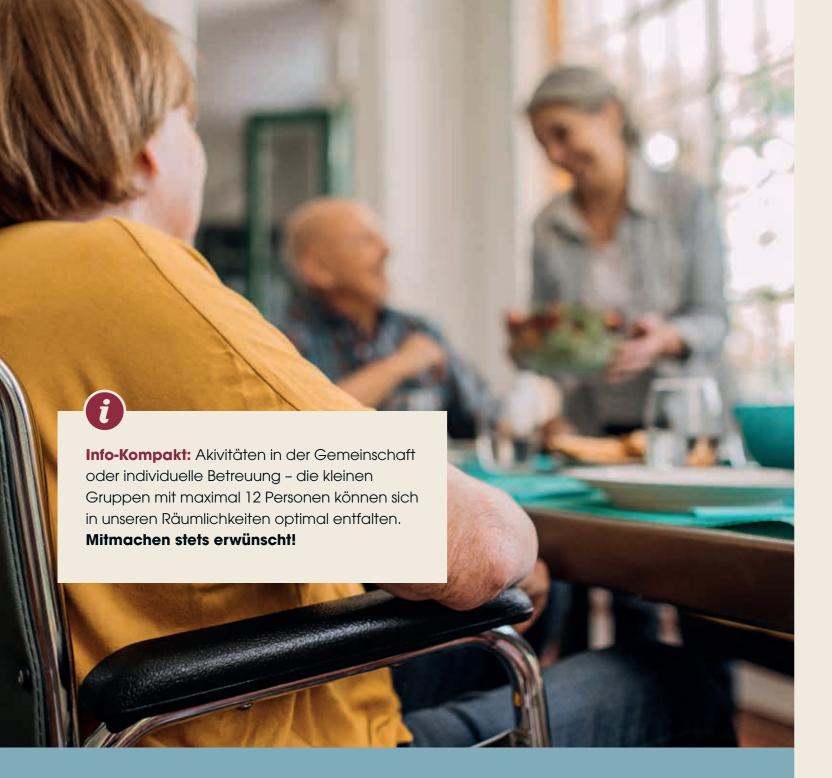
- Vinylboden in Parkettoptik
- Fußbodenheizung
- großzügiges und barrierefreies Badezimmer
- hochwertige Sanitärausstattung
- große Fenster und Terrasse

- 24 Stunden Pflege und Betreuung
- Schwesternrufanlage im Bad und Apartment
- nur 12 Bewohnerinnen und Bewohner pro Gemeinschaft
- aktive Tagesgestaltung
- teilmöblierter Wohnraum
- eigene Gestaltung erwünscht

Eigene vier Wände u	nd
Raum für Gemeinsch	aft

BEISPIEL-WG-APARTMENT NR. 2.10

<u>Wohnfläche</u>	<u>Größe</u>
Wohnen & Schlafen	26,1 m²
Bad	5,1 m²
Terrasse (50 %)	4,0 m²
Summe Apartment	35,2 m²
zuzüglich anteiliger	
Gemeinschaftsfläche (1/12)	23,0 m ²
Summe Mietfläche	<u>58,2 m</u> ²





Offene Wohnküche

Hier duftet es nach gemeinsamen Mahlzeiten und Geschichten von früher werden lebendig. Auch wer nicht mehr so mobil ist, kann Teil der Gemeinschaft sein.



Wohnzimmer

Viel Platz für gemütliches Lesen, fröhliches Basteln, spannende Spieleabende und entspanntes Verweilen. Hier entstehen Erinnerungen und Momente, die das Leben bereichern.



Sonnenterrasse

Bei gutem Wetter laden wir dazu ein, die Gemeinschaft nach draußen zu verlagern. Hier kann man die Sonne genießen, frische Luft schnappen und sich inmitten der Natur wohlfühlen. Plus 250 m² Gemeinschaftsflächen

3. Viel Raum für das Zusammenleben





Alltag gestalten - Fürsorge erleben



ALLTAGSGESTALTUNG & BETREUUNG

Wir bieten tägliche Routinen mit einer herzlichen und abwechslungsreichen Betreuung, die zum Mitmachen animiert.



PFLEGERISCHE VERSORGUNG

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der individuellen pflegerischen Versorgung nach Bedarf.



TÄGLICH FRISCH GEKOCHT

Frühstück, Mittagessen, Kaffee und Kuchen sind im Angebot der Tagespflege enthalten.

TAGESPFLEGE - ABWECHSLUNGSREICHE BETREUUNG UND KOMPETENTE PFLEGE

In unserer Tagespflege haben sowohl
Bewohnerinnen und Bewohner aus dem
Wohnpark als auch Gäste aus der Umgebung
die Möglichkeit, ihren Tag aktiv zu gestalten.
Gemeinsames Essen, die Teilnahme an
verschiedenen Freizeit-, Rehabilitations- oder
Therapieangeboten stehen zur Auswahl.

Zudem können sie bei Bedarf das Pflegeangebot in Anspruch nehmen. Ein Therapieraum steht ebenso zur Verfügung wie ein gemütlicher Ruheraum.

Die Tagespflege steht unseren Gästen von montags bis freitags zur Verfügung. Der eigene Fahrdienst sorgt für sicheres "Holen und Bringen".



Unsere Alltagsheldinnen & -helden



EIGENES PFLEGETEAM

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Wohnparks unterstützen Sie nach Bedarf und Wunsch.



SICHERHEIT UND WOHLBEFINDEN

Unser Team ist rund um die Uhr vor Ort, um bei Bedarf auf unvorhergesehene Ereignisse reagieren zu können.



FACHPERSONAL

Unser Team besteht aus geschulten Fachkräften und erfahrenen Alltagsbegleiterinnen und -begleitern.

INDIVIDUELLE AMBULANTE VERSORGUNG

Mit einem starken Fokus auf individuelle Bedürfnisse bieten wir auf Wunsch maßgeschneiderte Pflegepläne sowie eine umfassende Betreuung.

Unsere Angebote reichen von flexibler Unterstützung bis hin zu spezialisierten Pflegeleistungen, um ein vollumfängliches Höchstmaß an Komfort und Sicherheit in der vertrauten Umgebung zu gewährleisten.

Wir sind nicht nur Pflegexpertinnen und -experten, sondern unterstützen auch die familiäre Gemeinschaft im Wohnpark.



Unser hauseigenes Café



BELIEBTER TREFFPUNKT

Gemeinsame Nachmittage mit der Familie oder Freunden – auch für Feste und Feierlichkeiten.



FRISCH UND LECKER

Täglich wechselnde Mahlzeiten, Snacks und Häppchen für zwischendurch sowie leckere Kuchen.



BRINGSERVICE

Gerne bringen wir die Mahlzeiten auch in Ihre Wohnung.

HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSEREM CAFÉ

Unser Café "Glücksmomente" ist Treffpunkt und Begegnungsstätte für Bewohnerinnen und Bewohner, Gäste und Freunde. Ob fest geplant oder spontan nach Lust und Laune. Bei uns finden Sie täglich frisch zubereitete Mahlzeiten.

Und wenn Sie möchten, bringen wir Ihnen Ihr Essen auch gerne in die Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und darauf, Ihnen eine genussvolle Zeit zu bereiten.



Wir beraten Sie gerne persönlich

Wohnpark Großpösna

Im Generationenpark 1 04463 Großpösna

Telefon: 034297 2230-0 info@wohnpark-grosspoesna.de www.wohnpark-grosspoesna.de

<u>Bildnachweise</u>

- Adobe Stock:

 » 461146531 Seventyfour

 » 435778544 Rido

 » 328049597 jackfrog

 » 234695458 Monkey Business

- istockphoto: » 1746154076 Dean Mitchell
- » 1444971252 Anchiy » 1206120800 vorDa

- » 1200104701 South Agency » 1195968219 Pekic » 1145458440 Eva Katalin
- » 938465190 Solstock » 874813774 Monkey Business » 665805328 Solstock

Impressum

cosiq GmbH Kollwitzstraße 64 D - 10435 Berlin

Geschäftsführer: Bernd Rothe & Jörg Joob

Telefon: +49 (0)30 - 34 727 115 Fax: +49 (0)30 - 25 056 481 E-Mail: info@cosiq.de Internet: www.cosiq.de

Sitz der Gesellschaft: Berlin Handelsregister: AG Charlottenburg HRB 174 833 B

